



**CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL**

**Cadarn Consulting Engineers Ltd
Yr Hen Ysgol
Llanddeusant
Caergybi
Ynys Môn
LL65 4AD**

DEWI FRANCIS JONES MSc, M.R.T.P.I
Prif Swyddog Cynllunio – Rheoleiddio a Datblygu
Economaid
Chief Planning Officer – Regulation and Economic
Development

CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL
Swyddfeydd y Cyngor • Council Offices
LLANGFNI
Ynys Môn • Isle of Anglesey
LL77 7TW

ffôn / tel: (01248) 752428

Gofynnwch am / Please ask for: **Steven Owen DYY**
☎ **01248 752426**
e-mail: StevenOwen@ynysmon.gov.uk

Cais Rhif / App. No. **38C310E**

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

RHYBUDD PENDERFYNIAD

Darllenwch yr amodau a restrir isod yn ofalus os gwelwch yn dda, efallai y bydd angen cyflawni rhai o'r amodau cyn, neu yn ystod, y gwaith datblygu.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

NOTICE OF DECISION

Please read the conditions listed below carefully, some conditions may require to be discharged prior to or during development.

Cais llawn i gadw'r newid yn y defnydd a wneir o dir a chynyddu maint y safle i'w ddefnyddio fel compownd i weithwyr dros dro, gyda chyfleusterau storio a lles am gyfnod o 36 mis ar dir yn / Full application for the retention of the change of use of land and an increase in the site area for use as a temporary workers compound, with storage and welfare facilities for a period of 36 months on land at Wylfa, Cemaes

Mae eich cais wedi caei ei ystyried gan y Cyngor yn unol â'i awdurdod dan y Ddeddf uchod, a rhoddwyd **CANIATÂD** gyda'r amodau canlynol:-

(01) Rhaid cael gwared a'r datblygiad a ganiateir trwy hyn ac unrhyw waith a strwythurau ategol a bydd unrhyw waith angenrheidiol i ailsefydlu, yn unol â chynllun a gyflwynwyd i'r awdurdod cynllunio lleol ac a gymeradwywyd yn ysgrifenedig ganddo, yn cael ei wneud a'i gwblhau o fewn 36 mis o ddyddiad y penderfyniad hwn, oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Am gyfnod dros dro'n unig y rhoes yr awdurdod cynllunio lleol ganiatâd gan eu bod yn dymuno ailystyried y sefyllfa ar 12/07/2021 yn wyneb yr amgylchiadau fydd yn bod yr adeg honno.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a'r gwaith a ganiateir trwy hyn yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau a ganiatawyd sydd wedi eu rhestru isod:

Your application has been considered by the Council in accordance with its authority under the above Act and permission has been **GRANTED** with the following conditions:-

(01) The development hereby permitted and any ancillary works and structures shall be removed and any necessary work of re-instatement in accordance with a scheme which has been submitted to and approved in writing by the local planning authority, shall be carried out and completed within 36 months from the date of this decision, unless otherwise agreed in writing with the local planning authority.

Reason: The local planning authority have granted permission for a temporary period only as they wish to re-consider the position on the 12/07/2021 in the light of circumstances prevailing at that date

(02) The development and works hereby permitted shall be carried out in accordance with the approved drawings and documents listed in the table below:

Enw'r Dyluniad	Dyluniad Rhif / Dyddiad
Triniaeth Ffiniau Presennol	EL (-) 01
Cynllun Bloc Presennol	EL (9-) 02
Cynllun Lleoliad	EL (9-) 01
Cynllun Bloc Arfaethedig	EL (9-) 03
Strategaeth Draenio Arfaethedig	EL (95) 01
Cynllun Safle	EL (90.2) 01
Ffurf Concridd Newydd	EL (92) 01
Llythyr ar Ecoleg a Bio-amrywiaeth	11317/301117/01
Strategaeth Draenio	Medi 2017
Datganiad Cefnogol Cynllunio, Dyluniad a Mynediad	Derb 14/08/2017
Manylion a Cynllun Goleuo y Safle Compownd	04/06/2018

Rheswm: Sicrhau bod yr holl waith yn cael ei weithredu'n gywir a'i gadw

(03) Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gwaith neu weithgarwch adeiladu yn digwydd y tu allan i'r oriau 07:30 i 18:30 o ddydd Llun i ddydd Gwener a 07:30 i 13:30 ar ddydd Sadwrn. Ni fydd unrhyw weithio y tu allan i'r oriau hyn, nac o gwbl ar ddydd Sul a gwyliau cyhoeddus. Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, ni fydd yr amod hwn yn gymwys os yw'r datblygwr wedi dangos i foddhad yr awdurdod cynllunio lleol bod yna amgylchiadau eithriadol fel gwaith brys, neu weithgareddau diogelwch a chynnal a chadw (cyn belled ag y bod angen gwneud y tu allan i'r oriau hyn).

Rheswm: I ddiogelu pleserau preswylwyr yr anheddau gerllaw.

Y cynllun datblygu sy'n berthnasol i Ynys Môn yw'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (2017). Roedd y polisiau canlynol yn berthnasol i'r sylw a roddwyd i'r cais hwn: PS1, PS5, PS9, PS19 & AMG5

Drawing Name	Drawing No / Date
Existing Boundary Treatment	EL (-) 01
Existing Block Plan	EL (9-) 02
Location Plan	EL (9-) 01
Proposed Block Plan	EL (9-) 03
Proposed Drainage Layout	EL (95) 01
Site Accommodation Plan	EL (90.2) 01
New Concrete Apron	EL (92) 01
Ecology and Bio-Diversity Letter	11317/301117/01
Drainage Strategy	September 2017
Supporting Planning, Design and Access Statement	Recd 14/08/2017
Site Compound Lighting Plan and Specifications	04/06/2018

Reason: *To ensure that all works are properly implemented and retained*

(03) No development, works or construction activity shall take place outside the hours of 07:30 to 18:30 Monday to Friday and 07:30 to 13:30 on Saturday's. There shall be no working outside of these hours, or at all on Sundays and public holidays. For the avoidance of doubt, this condition shall not apply where the developer has demonstrated to the satisfaction of the Local planning Authority that there are exceptional circumstances such as emergency works, or security and maintenance activities (so far as required to be carried out outside these hours).

Reason: To safeguard the amenities of occupants of the surrounding properties.

The development plan covering Anglesey is the Anglesey and Gwynedd Joint Local Development Plan (2017). The following policies were relevant to the consideration of this application: PS1, PS5, PS9, PS19 & AMG5



DEWI FRANCIS JONES
PRIF SWYDDOG CYNLLUNIO / CHIEF PLANNING OFFICER

Nodiadau i'w cyflwyno hefo Hysbysiadau Penderfyniadau	Notes to accompany Decision Notices
<p>Rheoliadau Adeiladu – Nid penderfyniad dan y Rheoliadau Adeiladu mo hwn a dylai ymgeiswyr sicrhau eu bod wedi cael yr holl ganiatadau angenrheidiol ar gyfer yr un cynnig a'r un cynlluniau cyn cychwyn unrhyw waith ar y safle. Gweler http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/rheoli-adeiladu/ am ragor o wybodaeth.</p> <p>Cyflawni Amodau – Os ydyw eich cais wedi cael ei ganiatáu gydag amodau, yna rhaid i unrhyw amodau y mynnwyd arnynt cyn cychwyn ar y gwaith, gael eu cyflawni'n ffurfiol drwy ffurflen gais cyn cychwyn ar y gwaith. Gellir cael ffurflenni cais drwy http://www.ynysmon.gov.uk/Journals/public/attachments/90/1APP_Forms__CymraegPublic_Version.pdf</p> <p>Diwygio eich caniatâd (nid yw hyn ond yn ymwneud â chaniatadau cynllunio) – Os ydych eisiau newid rhai o'r manylion ar eich caniatâd cynllunio a'r rheini fe ystyrir yn fân-newidiadau yn unig, gallwch ymgeisio am Ddiwygiad Ansylweddol. Gellir cytuno ar newidiadau eraill drwy gyflwyno cais ffurfiol i Amrywio amod neu drwy gyflwyno Cais Cynllunio newydd. Gellir cael ffurflenni cais drwy http://www.ynysmon.gov.uk/Journals/public/attachments/90/1APP_Forms__CymraegPublic_Version.pdf</p> <p>Glynu wrth amodau/cynlluniau a gymeradwywyd – Bydd methiant i lynu wrth fanylion cynlluniau a gymeradwywyd neu i gydymffurfio gydag amodau yn tynnu'n groes i Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a gellir cymryd camau gorfodaeth yn y fath achosion.</p> <p>Hysbysiad ynghylch cychwyn gwaith datblygu ac arddangos rhybudd - 24B.—(1) Caiff caniatâd ar gyfer datblygiad mawr ei bennu i ddibenion adran 71ZB(6) Deddf 1990. (2) Rhaid i'r rhybudd a roddir i awdurdod cynllunio lleol cyn cychwyn ar unrhyw waith datblygu y mae wnelo caniatâd cynllunio perthnasol ag ef, yn unol ag adran 71ZB(1) Deddf 1990, fod yn y diwyg a nodir yn Atodlen 5A neu ddiwyg sy'n sylweddol debyg. (3) Rhaid i'r rhybudd a fydd yn cael ei arddangos drwy gydol yr amser y bydd y gwaith datblygu y mae wnelo caniatâd cynllunio perthnasol ag ef yn cael ei wneud, yn unol ag adran 71ZB(2) Deddf 1990 —</p> <ol style="list-style-type: none"> fod ar ddiwyg sydd wedi ei nodi yn Atodlen 5b neu ddiwyg sy'n sylweddol debyg; gael ei osod yn sownd ac yn gadarn a'i arddangos mewn man amlwg yn neu yn ymyl y lle y mae'r gwaith datblygu'n cael ei wneud; fod yn ddarllenadwy ac yn hawdd i'r cyhoedd ei weld heb iddynt orfod mynd i mewn i'r safle: a <ol style="list-style-type: none"> gael ei argraffu ar ddeunydd gwydn. <p>(4) Lle bydd unrhyw rybudd a arddangoswyd, heb unrhyw fai neu fwriad ar ran y person sy'n gwneud y gwaith datblygu, yn cael ei dynnu i lawr, ei guddio</p>	<p>Building Regulations - This decision is not a decision under the Building Regulations and the applicant should ensure that all necessary approvals for the same proposal and same plans are obtained before commencing any work on the site. See www.anglesey.gov.uk/planning-and-waste/building-control/ for further information.</p> <p>Discharge of Conditions – If your application has been approved with conditions then any pre-commencement conditions must be formally discharged through application before work starts. Application forms can be obtained via http://www.anglesey.gov.uk/Journals/public/attachments/90/1APP_FormsPublic_Version__English.pdf</p> <p>Amending your permission (only applies to planning permissions) – If you want to change some details of your planning permission and the change is considered minor, you can apply for a Non-Material Amendment. Other changes may be agreed through formal application for a Variation of Condition or through a new Planning Application. Application forms can be obtained via http://www.anglesey.gov.uk/Journals/public/attachments/90/1APP_FormsPublic_Version__English.pdf</p> <p>Adherence to approved plans/conditions - Failure to adhere to the details of the approved plans or to comply with the conditions contravenes the Town and Country Planning Act 1990 and enforcement action may be taken.</p> <p>Notification of initiation of development and display of notice - 24B.—(1) Planning permission for major development is specified for the purposes of section 71ZB(6) of the 1990 Act. (2) The notice to be given to a local planning authority before beginning any development to which a relevant planning permission relates, in accordance with section 71ZB(1) of the 1990 Act, must be in the form set out in Schedule 5A or in a form substantially to the like effect. (3) The notice to be displayed at all times when development to which a relevant planning permission relates is being carried out, in accordance with section 71ZB(2) of the 1990 Act, must—</p> <ol style="list-style-type: none"> be in the form set out in Schedule 5B or in a form substantially to the like effect; be firmly affixed and displayed in a prominent place at or near the place where the development is being carried out; be legible and easily visible to the public without having to enter the site; and be printed on durable material. <p>(4) Where the notice to be displayed is, without any fault or intention of the person carrying out development, removed, obscured or defaced, the</p>

neu ei ddifetha, bydd y person yn cael ei drin fel petai wedi cydymffurfio â gofynion is-baragraffau (b) a (c) paragraff (3) os ydynt wedi cymryd camau rhesymol i warchod y rhybudd, ac, os oes angen, i osod un newydd yn ei le.”

Hawl i Apelio

Os ydych yn teimlo eich bod wedi cael cam oherwydd bod cais wedi ei wrthod neu am fod amodau wedi eu gosod ar gais, gallwch gyflwyno apêl i'r Arolygiaeth Gynllunio yn Adeiladau'r Goron, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu ar-lein yn <https://www.gov.uk/government/organisations/planning-inspectorate>. Rhaid gwneud apeliadau ar y ffurflen gywir ar gyfer y math o gais a gyflwynwyd gennych. Bydd gwybodaeth a ddarperir fel rhan o broses apelio'n cael ei chyhoeddi ar-lein. Dim ond yr ymgeisydd sydd â'r hawl i apelio. Mewn rhai amgylchiadau gall yr Arolygiaeth Gynllunio wrthod ystyried apêl.

person will be treated as having complied with the requirements of sub-paragraphs (b) and (c) of paragraph (3) if they have taken reasonable steps to protect the notice and, if need be, replace it

Right of Appeal

If you are aggrieved by a decision to refuse permission or to grant it subject to conditions you can appeal to the Planning Inspectorate at Crown Buildings, Cathays Park, Cardiff CF103NQ or online at

<https://www.gov.uk/government/organisations/planning-inspectorate>. Appeals must be made on the correct form relating to the type of application you submitted and within the subscribed time limit. Information provided as part of the appeal process will be published online. Only the applicant has the right of appeal. In some circumstances the Planning Inspectorate may refuse to consider an appeal.

